【JR浦和駅ホームからも見えて視認性良好！】　ウイング浦和　4階　店舗・事務所物件

埼玉県さいたま市浦和区仲町１丁目１番１０号

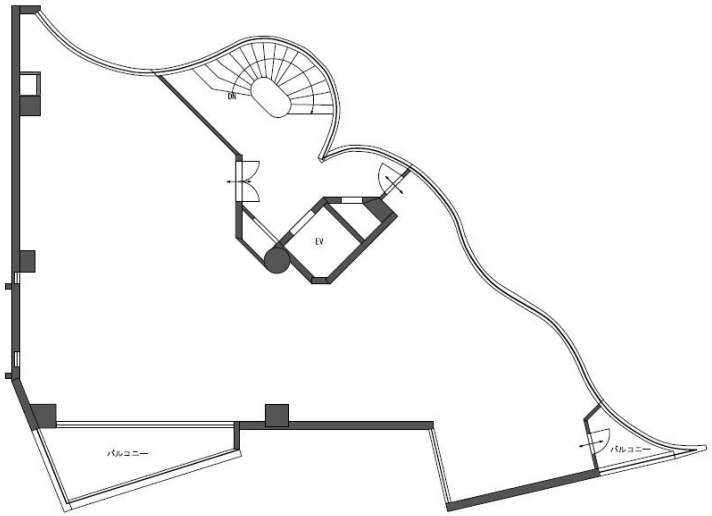
■建物概要　構造・規模：鉄筋コンクリート造陸屋根
地下1階付地上6階建
竣工：1987年1月

■賃貸条件

契約面積	43.1坪（142.48㎡）
賃　　料	相談
共 益 費	相談
保 証 金	税抜賃料の６ヵ月分（保証会社利用必須）
契約形態	定期建物賃貸借契約3年
償　　却	退去時賃料の1ヵ月分（税別）
ゴミ回収費	目安月額15,000円（税別）
入居時期	2027年1月中旬予定

■設備等概要
スケルトン(応相談）／空調機（残置物）
エレベーター／ 24時間利用可能／土日祝利用可

■交通アクセス
JR京浜東北線『浦和』駅　徒歩2分



店舗物件業種相談

希少！浦和駅至近の店舗物件
1階ミスタードーナツの建物４階になります。

図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

Stand By Customer
【お問い合わせ先】
東京都中央区銀座2－12－12
深山ビル5階
東京都知事（４）第88197号

SBCリアルター株式会社
電話03（6260）6608　FAX03（6260）6609

内覧は立会になります。

取引態様：媒介
仲介手数料：成約賃料の1ヵ月分(別途消費税)を申し受けます
広告有効期限：2026年12月末